

Katastralmappe, Grundstücks- und Eigentümergeverzeichnis Druck/PDF Erläuterungen

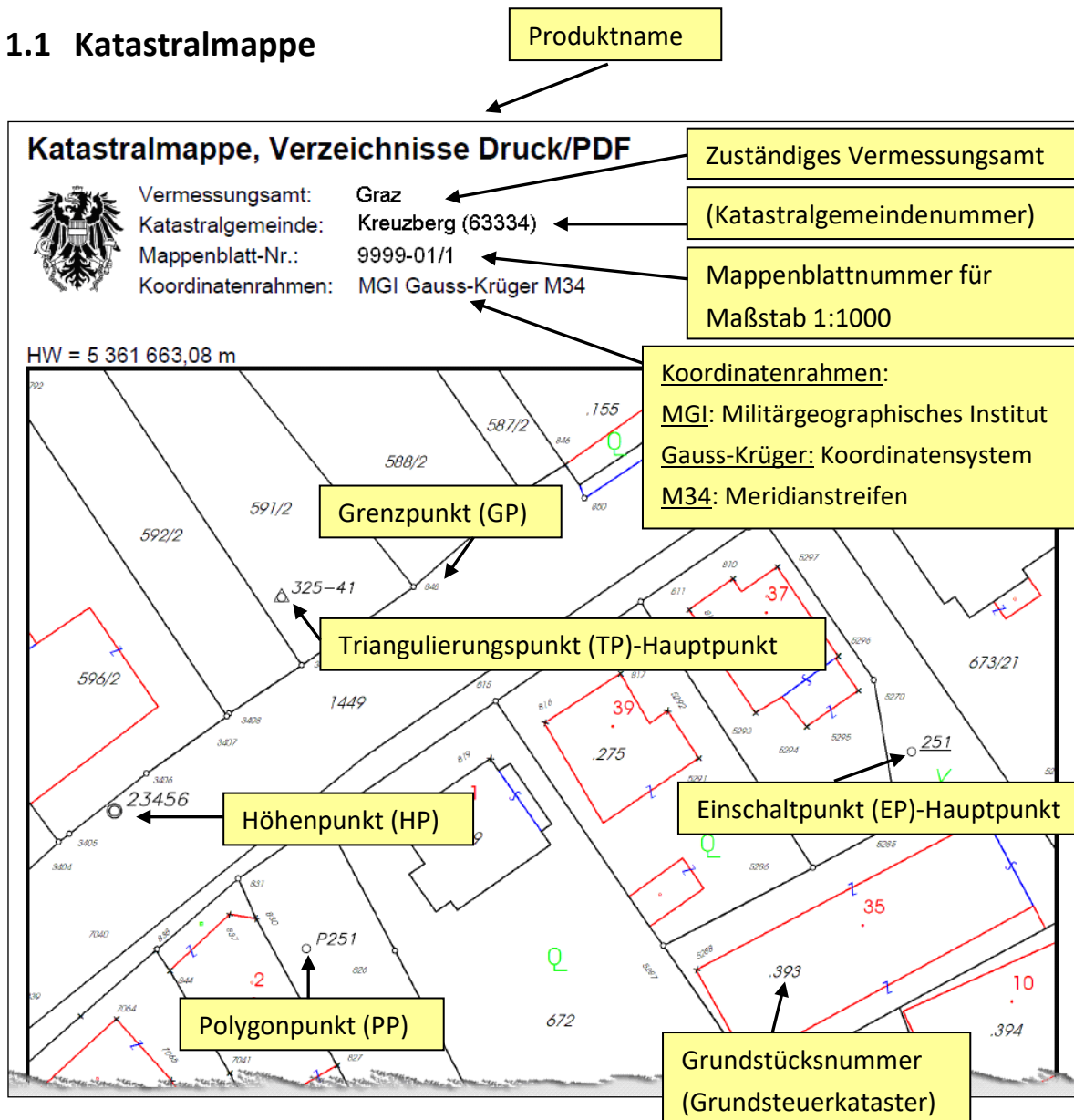
Schnittstellenbeschreibung – Version 2.4.2 freigegeben 22.06.2022

In diesem Dokument werden die Inhalte und Abkürzungen vom PDF-Produkt
„Katastralmappe, Verzeichnisse“ beschrieben.

1 Beschreibung.....	2
1.1 Katastralmappe	2
1.1.1 Legende für Katastralmappe	4
1.2 Grundstücksverzeichnis.....	6
1.3 Eigentümergeverzeichnis	8

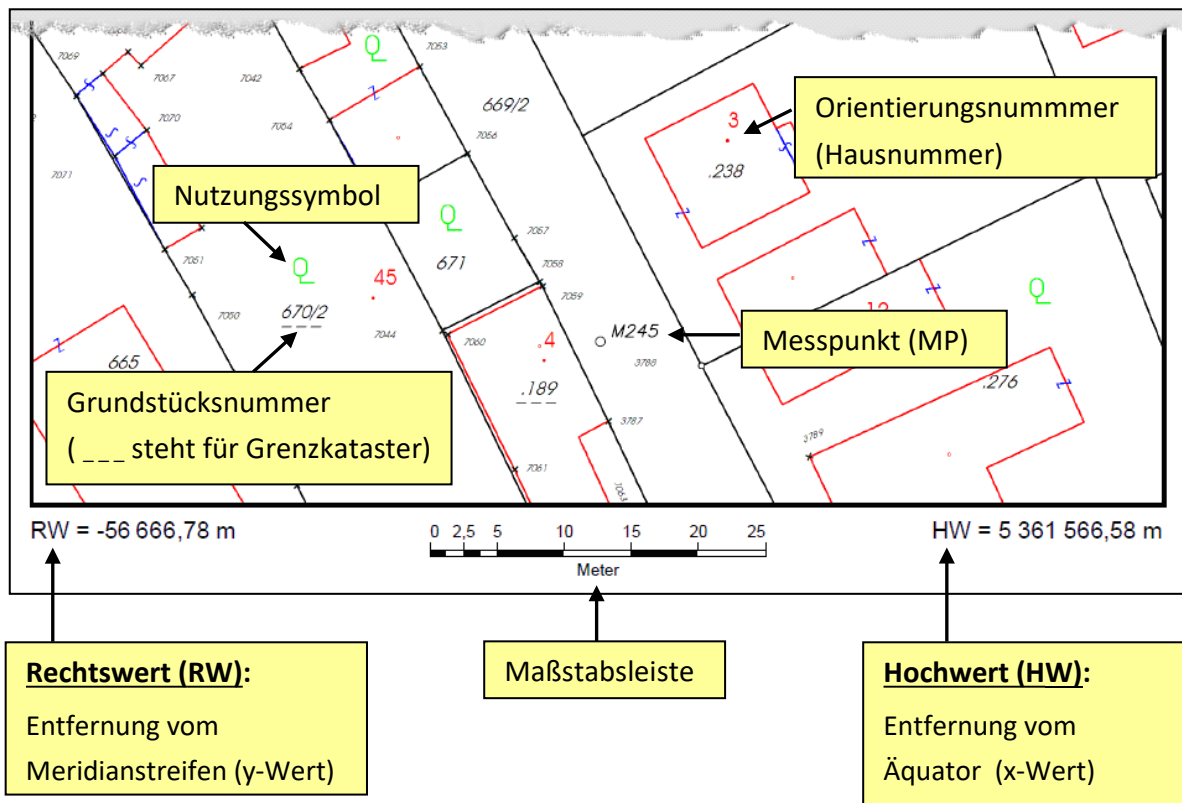
1 Beschreibung

1.1 Katastralmappe



Fortsetzung des Produktes folgt auf der nächsten Seite

Fortsetzung



1.1.1 Legende für Katastralmappe

Grundstücksnummern und Orientierungsnummern	
Ziffern	1234567890
Nummerierung der Grundstücke des Grundsteuerkatasters	234/56 ← 767
Nummerierung der Grundstücke des Grenzkatasters	234/56 ← 767
Orientierungsnummer	22a

Festpunkte (FP)	
Triangulierungspunkte (TP)	
TP-Hauptpunkt	△ 325-41
TP-Kirche	⊕ 325-41
TP-Hochpunkt	⊕ 325-41
Einschalt-, Polygon-, Mess- und Höhenpunkte	
EP-Hauptpunkt	○ 251
EP-Kirche	⊕ 251
EP-Hochpunkt	⊕ 251
Polygonpunkt (PP)	○ P251
Messpunkt (MP)	○ M245
Höhenpunkt (HP)	⊙ 23456

Grenzpunkte (GP)	
Grenzpunkte nicht gekennzeichnet	x 3245
Grenzpunkte gekennzeichnet	○ 3245

Grenzen, Linien und zugehörige Zeichen	
Grundstücksgrenze	_____
Ideelle Grenze	- - - - -
Hausgrenze	_____
Hausgrenze – Luftbild	_____
Nutzungsgrenze	_____
Sonstige Grenze	_____
Sonstige Linie unterirdisch	- - - - -
Katastralgemeindegrenze	_____
Politische Gemeindegrenze	_____
Bezirksgerichts-grenze	_____
Vermessungsbezirks-grenze	_____
Landesgrenze	_____
Staatsgrenze	_____
Zugehörigkeit von Grundflächen zu einer Nutzung	S

Zugehörigkeit von Benütungsabschnitt und Nutzung zu einem Grundstück	Z
--	---

Nutzungssymbole	
Gebäude	•
Gebäudenebenfläche	◻
Äcker, Wiesen oder Weiden	LN
Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	▽
Verbuschte Flächen	∩
Gärten	Q
Weingärten	⌚
Alpen	⌠
Wälder	⌒
Krummholzflächen	∧
Forststraßen	FS
Fließende Gewässer	→
Stehende Gewässer	≡
Gewässerrandflächen	GR
Feuchtgebiete	≡
Straßenverkehrsanlagen	V
Schienenverkehrsanlagen	◇
Verkehrsrandflächen	VR
Parkplätze	P
Betriebsflächen	⊗

Abbauflächen, Halden und Deponien	Ⓐ
Freizeitflächen	E

Friedhöfe	†
Fels- und Geröllflächen	Ⓐ
Vegetationsarme Flächen	∅
Gletscher	✱

Sonstige Symbole	
Kirche	+
Tempel, Synagoge, etc.	⊥
Kapelle	⊕
Bauwerk (Keller) unter fremdem Grund	(◻)
Gebäude nicht in DKM abgebildet	⌠
Bildstock	⊕
Feldkreuz, Gipfelkreuz	⊥
Denkmal	⌠
Leitungsmast	⌚
Seilbahnstütze	⌚
Kleiner Wasserlauf	→
Rechtliche Zusatzinformationen	
Rechtlich Weingarten	(⌚)
Rechtlich kein Weingarten	⊗
Rechtlich Wald	(⌒)
Rechtlich nicht Wald	⊗

1.2 Grundstücksverzeichnis

Produktname

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF

Vermessungsamt: Graz

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)

Zuständiges Vermessungsamt
(Katastralgemeindenummer)

Vermessungsamt: Graz

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)
 Nummerierung: getrennt

Grundstücksnummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m²]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
605/1		23		Gesamtfläche	14239	grafisch
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5</div> Gebäude	Teilfläche	265	
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5</div> Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1805	90
			Wälder	Teilfläche	11966	
			Betriebsflächen	Teilfläche	203	
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> davon Rechtlich Wald		2008	
Adresse des Grundstückes: KirCHFelderweg 9						
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">7</div> Geschlossene Geschäftsfälle:	12577/2012/63, 10810/2012/63, 9999763334/2012/63, 563334/2008/63, 49963334/2008/63, 49963334/1998/63, 263334/1996/63, 763334/1992/63, 4763334/1962/63, 9999863334/1800/63		
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> Offene Geschäftsfälle:	10068/2012/63 Grundstücksvereinigungen (§12 VermG) (Änderung) 10069/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) erteilt (Änderung) 10070/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) (Löschung)		

1

G...Grenzkataster

Ist das Feld leer, so ist das Grundstück im Grundsteuerkataster.

2

Einlagezahl:

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchkörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.

3

Flächenbestimmung:

Art der Berechnung der Fläche:
grafisch ermittelte Fläche
rechnerisch aus Koordinaten ermittelt

4

Ertragsmesszahl:

Die Ertragsmesszahl ist eine Bewertungsgrundlage für die Besteuerung von landwirtschaftlich nutzbaren Bodenflächen. Sie wird aus dem Produkt der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche des Grundstückes in Ar mit der Acker- oder Grünlandzahl (Wertzahlen der amtlichen Bodenschätzung) ermittelt.

5

Nutzung:

stellen die tatsächliche Nutzungen des Grundstückes in der Natur dar. Festgelegt wurden diese in der Benützungsarten-Nutzungen-Verordnung (2010).

6

Rechtliche Zusatzinformation:

Sind unabhängig von der Fläche des Grundstückes.

7

Geschlossene Geschäftsfälle:

Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert.

8

Offene Geschäftsfälle:

Besteht aus

Geschäftsfallnummer: Laufende Nummer/JJJJ/VA


Geschäftsfalltyp:

wenn der Zusatz „erteilt“ vorhanden ist, ist der Bescheid des Geschäftsfalles rechtskräftig.

Anmerkungsgrund: Änderung oder Löschung

1.3 Eigentümerverzeichnis

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Graz ← Zuständiges Vermessungsamt

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334) ← (Katastralgemeindenummer)

Eigentümerverzeichnis aus dem Grundbuch: Kreuzberg (63334)

1 Einlagezahl	2 Lauf.Nr.	3 Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
1208	1	1/2	Mustermann Max (2001-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
	2	1/2	Mustermann Anna (1999-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien

4 Letzte Tagebuchzahl: 1295/1999/633

5 Plombe(n): 1498/2008/633, 1603/2008/633

- 1** Einlagezahl:

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchskörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.
- 2** Lauf.Nr.:

Jeder Eigentumsanteil wird unter einer laufenden Nummer eingetragen.
- 3** Anteil:

Anteil am Eigentum für die Einlage
- 4** Letzte Tagebuchzahl:

Tagebuchzahl des letzten Beschlusses in der Einlage
Besteht aus: Laufende Nr / JJJ / Bezirksgericht
- 5** Plombe:

Offene Geschäftsfälle des Grundbuches in der Einlage
Besteht aus: Laufende Nr / JJJ / Bezirksgericht

Hinweis:

Weitere Rechtsinformationen sind im Grundbuchsauszug enthalten.
Die Angaben in diesem Beispiel entsprechen nicht der Wirklichkeit.