

Bestelldokumentation

Geschäftsfallverzeichnis Druck/PDF

Bestelldatum	31.10.2013
Bestellnummer	0001850740
Kundendaten	BEV_KSK BEV_KSK BEV_KSK Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	markus.schaefer@bev.gv.at
Email	markus.schaefer@bev.gv.at
Kundennummer	BEV_KSK
Auswahl	Grundstücke historisch 1 Objekt

Geschäftsfallverzeichnis Druck/PDF



Vermessungsamt: Villach
Katastralgemeinde: Villach (75454)

Vermessungsamt: Villach

Geschäftsfälle aus der Katastralgemeinde: Villach (75454)

Geschäftsfallverzeichnis nach Grundstücken sortiert:

Grundstücks- nummer	Geschlossene Geschäftsfälle
192/1	9999775454/2012/75, 10424/2012/75, 49975454/2008/75, 275454/2005/75, 775454/1989/75, 1375454/1985/75, 375454/1982/75, 1075454/1980/75, 1575454/1975/75, 8375454/1956/75, 9999875454/1800/75

Geschäftsfallverzeichnis nach Geschäftsfällen sortiert:

Anmerkung: folgende Liste enthält ausschließlich Daten aus vorheriger Liste in jahrgangsweiser Sortierung.

Jahr	Geschäftsfallnummer	Geschäftsfalltyp	Grundstücksnummer(n)
1800	9999875454/1800/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1956	8375454/1956/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1975	1575454/1975/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1980	1075454/1980/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1982	375454/1982/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1985	1375454/1985/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
1989	775454/1989/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
2005	275454/2005/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
2008	49975454/2008/75	Migrierter VHW-Geschäftsfall	192/1
2012	10424/2012/75	BANU-Aktualisierung (periodisch)	192/1
2012	9999775454/2012/75	BANU-Umschlüsselung	192/1

Produktinformation - Katasterprodukte

Kontakt:

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Kundenservice
Schiffamtsgasse 1-3
1020 Wien
Tel. +43 1 21110-2160
Fax +43 1 21110-2161
kundenservice@bev.gv.at
See you: www.bev.gv.at

oder wenden Sie sich an Ihr **Vermessungsamt** - siehe www.bev.gv.at im Bereich Kontakt / Vermessungsämter

Beachten Sie bitte den Unterschied zwischen Grenzkataster und Grundsteuerkataster!

Ein Grundstück ist entweder im Grenzkataster oder im Grundsteuerkataster eingetragen.

Bei Grundstücken im **Grenzkataster** ...

- haben die Grenzpunkte der Grundstücksgrenzen eine **Lagegenauigkeit** in der Natur im cm-Bereich und sind in dieser Qualität in der Katastralmappe abgebildet. Grundstücke im Grenzkataster sind in der Katastralmappe an den (strichliert) unterstrichenen Grundstücksnummern erkennbar, im Grundstücksverzeichnis wird der Grenzkatasterindikator "G" angeführt.
- sind die **Flächen** mit hoher Präzision aus den Koordinaten der Grenzpunkte abgeleitet. Im Grundstücksverzeichnis sind diese durch den Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **rechtsverbindlich** festgelegt. Verloren gegangene Grenzzeichen können von Vermessungsbefugten in die Natur rückübertragen werden, Grenzstreitigkeiten vor Gericht sind ausgeschlossen.
- ist eine Ersitzung von Grundstücksteilen unmöglich und es gibt den **Vertrauensschutz** bei einem Rechtserwerb.

Bei Grundstücken im **Grundsteuerkataster** ...

- sind die Grundstücksgrenzen in der **Katastralmappe** mit graphischer Genauigkeit dargestellt, die Genauigkeit liegt im dm bis m-Bereich und ist abhängig vom Maßstab der Katasteranlegung im 19. Jahrhundert. Aus der Katastralmappe entnommene **Maße** sind daher **nicht zuverlässig!**
Eine Ausnahme bilden durch Vermessungsurkunden festgelegte Grundstücksgrenzen. Diese haben eine Genauigkeit im cm- bis dm-Bereich und sind meist an den Grenzpunktnummern erkennbar.
- haben die **Flächenangaben** im Grundstücksverzeichnis die Genauigkeit der grafischen Ermittlung aus dem 19. Jahrhundert, Unschärfen von 10% und mehr sind möglich. Der Flächenindikator lautet "grafisch".
Bei zur Gänze vermessenen Grundstücken sind die angegebenen Flächen wesentlich genauer. Im Grundstücksverzeichnis sind diese mit dem Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **nicht rechtsverbindlich festgelegt**.
- werden Grenzstreitigkeiten vor Gericht ausgetragen.

Was sagen die Benützungsarten aus?

Die Benützungsarten informieren über die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstückes, geben jedoch keine Auskunft über die Widmung laut Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan.

Was bedeuten Linien und Symbole in der Katastralmappe?

Mit Hilfe des Zeichenschlüssels der Katastralmappe können Sie die Bedeutung der Linien und Symbole interpretieren. Dieser steht für Sie als PDF-Dokument auf www.bev.gv.at unter Produkte & Dienstleistungen bei den Katasterprodukten im Bereich Download zur Verfügung.

Weitere Informationen, Formatbeschreibungen und Musterbeispiele zu den Produkten des BEV finden Sie auf unserer Website www.bev.gv.at Vermessung unter Produktbeschreibungen.