

Katastralmappe, Grundstücks- und Eigentümergeverzeichnis Druck/PDF

Erläuterungen

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

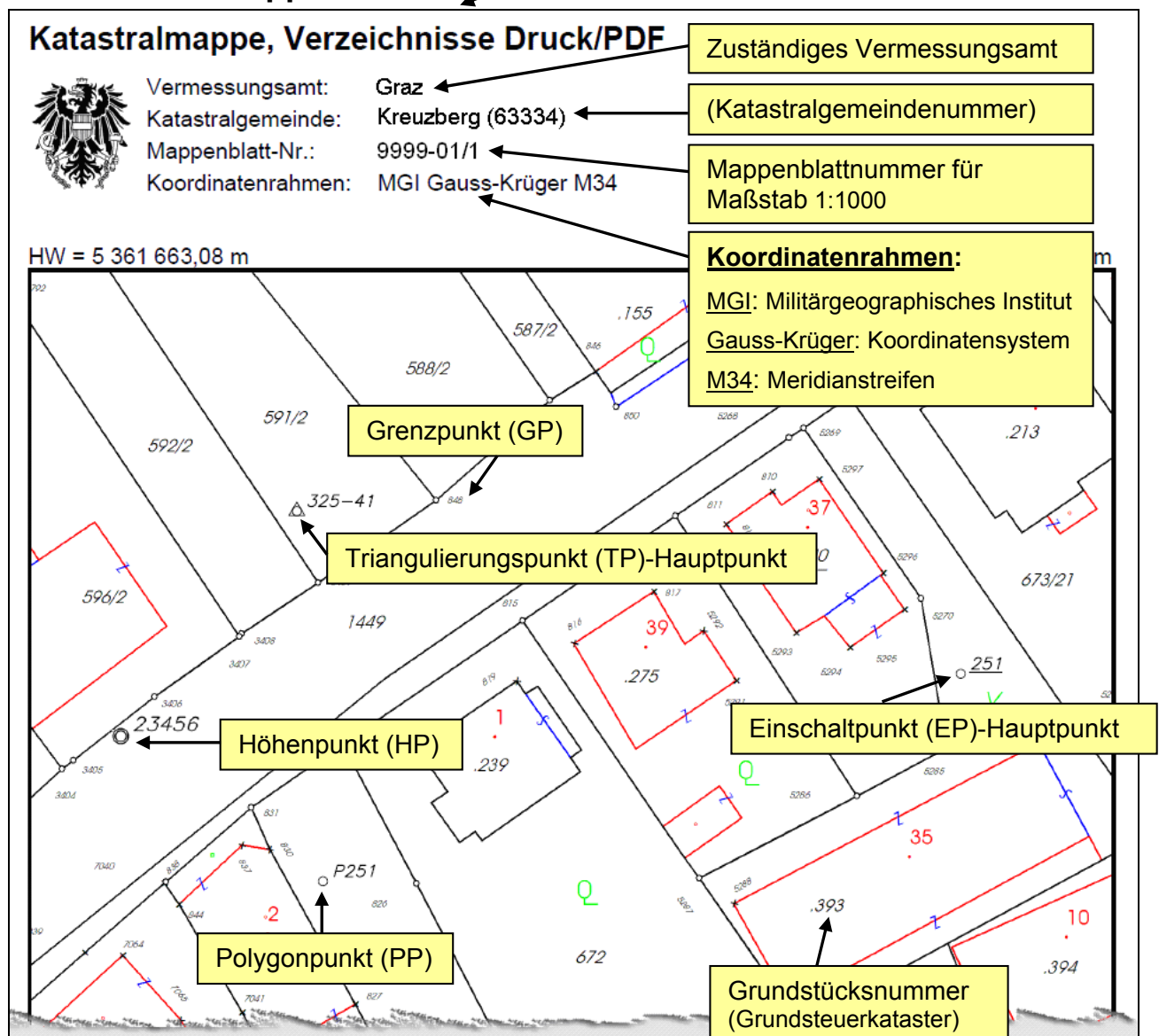


1 Allgemeines

In diesem Dokument werden die Inhalte und Abkürzungen vom PDF-Produkt „Katastralmappe, Verzeichnisse“ beschrieben.

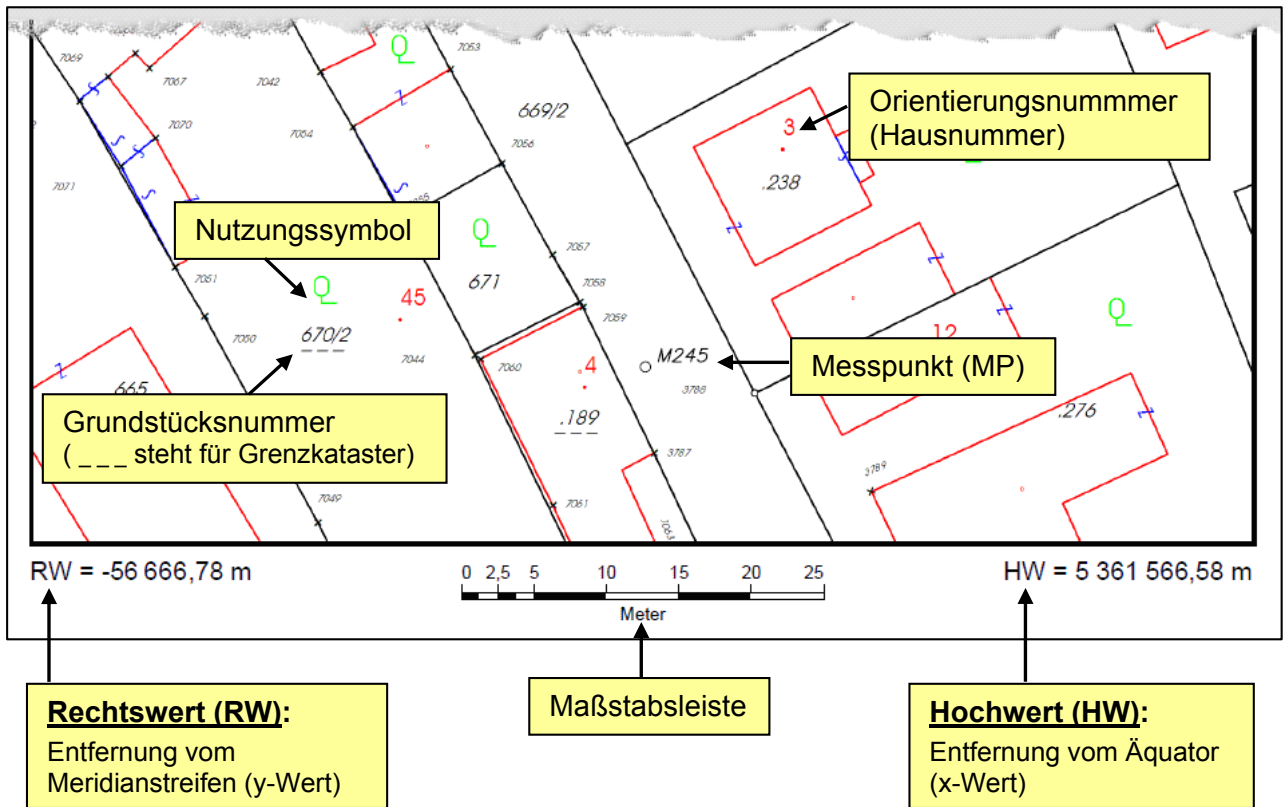
2 Beschreibung

2.1 Katastralmappe



Fortsetzung des Produktes folgt auf der nächsten Seite

Fortsetzung



2.1.1 Legende für Katastralmappe

GRUNDSTÜCKSNUMMERN UND ORIENTIERUNGSNUMMERN	
Ziffern	1234567890
Nummerierung der Grundstücke des Grundsteuerkatasters	234/56 ← 767
Nummerierung der Grundstücke des Grenzkatasters	234/56 ← 767
Orientierungsnummer	22a





FESTPUNKTE (FP)	
<u>Triangulierungspunkte (TP)</u>	
TP-Hauptpunkt	△ 325-41
TP-Kirche	⊕ 325-41
TP-Hochpunkt	⊖ 325-41
<u>Einschalt-, Polygon-, Mess-, und Höhenpunkte</u>	
EP-Hauptpunkt	○ 251
Polygonpunkt (PP)	○ P251
Messpunkt (MP)	○ M245
Höhenpunkt (HP)	⊙ 23456
















GRENZPUNKTE (GP)	
Grenzpunkte nicht gekennzeichnet	× 3245
Grenzpunkte gekennzeichnet	○ 3245

GRENZEN, LINIEN UND ZUGEHÖRIGE ZEICHEN	
Grundstücksgrenze	—
Ideelle Grenze	- - - - -
Hausgrenze	— (rot)
Hausgrenze – Luftbild	— (rot)
Nutzungsgrenze	— (grün)
Sonstige Grenze	— (blau)
Sonstige Linie unterirdisch	- - - - - (blau)

Katastralgemeindegrenze	— (magenta)
Politische Gemeindegrenze	— (gelb)
Bezirksgerichtsgrenze	— (cyan)
Vermessungsbezirksgrenze	— (orange)
Landesgrenze	— (hellgrün)
Staatsgrenze	— (magenta)
Zugehörigkeit von Grundflächen zu einer Nutzung	S
Zugehörigkeit von Benützungsabschnitt und Nutzung zu einem Grundstück	Z

<u>NUTZUNGSSYMBOL</u>	
Gebäude	
Gebäudenebenfläche	
Äcker, Wiesen oder Weiden	<i>LN</i>
Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	
Verbuschte Flächen	
Gärten	
Weingärten	
Alpen	
Wälder	
Krummholzflächen	
Forststraßen	<i>FS</i>
Fließende Gewässer	
Stehende Gewässer	
Gewässerrandflächen	<i>GR</i>
Feuchtgebiete	
Straßenverkehrsanlagen	<i>V</i>
Schiensverkehrsanlagen	
Verkehrsrandflächen	<i>VR</i>
Parkplätze	<i>P</i>
Betriebsflächen	
Abbauf Flächen, Halden und Deponien	
Freizeitflächen	<i>E</i>

Friedhöfe	
Fels- und Geröllflächen	
Vegetationsarme Flächen	
Gletscher	

<u>SONSTIGE SYMBOLE</u>	
Kirche	
Tempel, Synagoge, etc.	
Kapelle	
Bauwerk (Keller) unter fremdem Grund	
Gebäude nicht in DKM abgebildet	
Bildstock	
Feldkreuz, Gipfelkreuz	
Denkmal	
Leitungsmast	
Seilbahnstütze	
Kleiner Wasserlauf	
<u>Rechtliche Zusatzinformationen</u>	
Rechtlich Weingarten	
Rechtlich kein Weingarten	
Rechtlich Wald	
Rechtlich nicht Wald	

2.2 Grundstücksverzeichnis

Produktname

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Graz
 Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)

Zuständiges Vermessungsamt

(Katastralgemeindenummer)

Vermessungsamt: Graz

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)


Nummerierung: getrennt

1	2			3	4	
Grundstücksnummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m ²]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
605/1		23		Gesamtfläche	14239	grafisch
			5 Gebäude	Teilfläche	265	
			5 Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1805	90
			Wälder	Teilfläche	11966	
			Betriebsflächen	Teilfläche	203	
			6 davon Rechtlich Wald		2008	
		Adresse des Grundstückes: Kirchfelderweg 9				
		7 Geschlossene Geschäftsfälle: 12577/2012/63, 10810/2012/63, 9999763334/2012/63, 563334/2008/63, 49963334/2008/63, 49963334/1998/63, 263334/1996/63, 763334/1992/63, 4763334/1962/63, 9999863334/1800/63				
		8 Offene Geschäftsfälle: 10068/2012/63 Grundstücksvereinigungen (§12 VermG) (Änderung) 10069/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) erteilt (Änderung) 10070/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) (Löschung)				

- | | |
|---|---|
| <p>1 G...Grenzkataster
Ist das Feld leer, so ist das Grundstück im Grundsteuerkataster.</p> | <p>5 Nutzung:
stellen die tatsächliche Nutzungen des Grundstückes in der Natur dar. Festgelegt wurden diese in der Benützungsarten-Nutzungen-Verordnung (2010).</p> |
| <p>2 Einlagezahl:
In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchs-körper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.</p> | <p>6 Rechtliche Zusatzinformation:
Sind unabhängig von der Fläche des Grundstückes.</p> |
| <p>3 Flächenbestimmung:
Art der Berechnung der Fläche:
grafisch ermittelte Fläche
rechnerisch..... aus Koordinaten ermittelt</p> | <p>7 Geschlossene Geschäftsfälle:
Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert.</p> |
| <p>4 Ertragsmesszahl:
Die Ertragsmesszahl ist eine Bewertungsgrundlage für die Besteuerung von landwirtschaftlich nutzbaren Bodenflächen. Sie wird aus dem Produkt der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche des Grundstückes in Ar mit der Acker- oder Grünlandzahl (Wertzahlen der amtlichen Bodenschätzung) ermittelt.</p> | <p>8 Offene Geschäftsfälle:
Besteht aus
<u>Geschäftsfallnummer:</u> Laufende Nummer/JJJJ/VA
<u>Geschäftsfalltyp</u>
wenn der Zusatz „erteilt“ vorhanden ist, ist der Bescheid des Geschäftsfalles rechtskräftig
<u>Anmerkunggrund:</u> Änderung oder Löschung</p> |

2.3 Eigentümerverzeichnis

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Graz ← Zuständiges Vermessungsamt

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334) ← (Katastralgemeindenummer)

Eigentümerverzeichnis aus dem Grundbuch: Kreuzberg (63334)

1	2	3	
Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
1208	1	1/2	Mustermann Max (2001-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
	2	1/2	Mustermann Anna (1999-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
4	Letzte Tagebuchzahl: 1295/1999/633		
5	Plombe(n): 1498/2008/633, 1603/2008/633		

1**Einlagezahl:**

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchskörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.

2**Lauf.Nr.:**

Jeder Eigentumsanteil wird unter einer laufenden Nummer eingetragen.

3**Anteil:**

Anteil am Eigentum für die Einlage

4**Letzte Tagebuchzahl:**

Tagebuchzahl des letzten Beschlusses in der Einlage
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht

5**Plombe:**

Offene Geschäftsfälle des Grundbuches in der Einlage
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht

Hinweis:

Weitere Rechtsinformationen sind im Grundbuchsauszug enthalten.

Die Angaben in diesem Beispiel entsprechen nicht der Wirklichkeit.