

CSV-Datei - reservierte Grundstücksnummern und Neubezeichnungen

Schnittstellenbeschreibung – Version 1.3

Dieses Dokument beschreibt das Austauschformat für die reservierten
Grundstücksnummern und Neubezeichnungen.

1 Allgemeines	2
2 Beschreibung	3
2.1 Datenfelder.....	3
2.2 Erläuterungen.....	4
2.2.1 Offener Geschäftsfall.....	4
2.2.2 Beziehung zwischen Geschäftsfalltyp und Grundstück.....	4
2.2.3 Geschäftsfalltyp.....	4
2.3 Beispiel für den Satzaufbau für reservierte Grundstücksnummern und Neubezeichnungen.....	6

1 Allgemeines

In der Datei sind die einzelnen Punktattributfelder durch ein definiertes Trennzeichen ";" voneinander getrennt und mit der Dateierweiterung .csv abgelegt. Das Datum und die Uhrzeit der Bestellung werden als Kommentar nach dem letzten Feldnamen eingefügt (Format #TT.MM.JJJJ/HH:MM#).

Unicode-Zeichen: UTF-8

2 Beschreibung

Reservierte Grundstücke: Werden bei Änderungen im Kataster neue Grundstücksnummern benötigt, so werden für diese Nummern Reservierungen vorgenommen. Zur reservierten Grundstücksnummer werden die Daten des Vermessungsbefugten gespeichert.

Neubezeichnung: Sind die Vermessungsarbeiten abgeschlossen und die Planurkunde zur Bescheinigung beim zuständigen Vermessungsamt eingereicht, wird danach die Reservierung in eine sogenannte Neubezeichnung umgewandelt und es werden zum Grundstück die Geschäftsfalldaten hinzugefügt.

Die reservierten Grundstücksnummern und Neubezeichnungen werden in einer eigenen Datei abgegeben. Die Datei beinhaltet immer **alle** reservierten Grundstücksnummern und **alle** Neubezeichnungen der Katastralgemeinde(n), die als Interessensgebiet festgelegt wurde.

2.1 Datenfelder

Nr	Feldname	Bezeichnung	Feldtyp	Feldlänge	Inhalt
1	KG-NR	Katastralgemeindenummer	Text	5	01002 bis 92129
2	GST-NR	Grundstücksnummer Diese setzt sich zusammen aus: Grundstückspunkt Grundstücksstammnummer Schrägstich Grundstücksunterteilungsnummer	Text	12	Detail siehe 2.2.2
3	A	Anmerkungsgrund	Text	1	N...Neubezeichnung
4	OFFENE-GFN	Geschäftsfallnummer	Text	18	Detail siehe 2.2.1
5	GFT	Geschäftsfalltyp	Text	5	Detail siehe 2.2.2 und 2.2.3
6	R	Reservierung	Text	10	leer statischer Text „reserviert“
7	GZ-PLAN	GZ des Planverfassers	Text	50	
8	PLAN	Planverfasser	Text	1200	

Hinweis:

Das Bestelldatum und die Uhrzeit werden als Kommentar in Rauten eingebettet eingefügt.

2.2 Erläuterungen

2.2.1 Offener Geschäftsfall

Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert.

Jeder Geschäftsfall mit dem Status 'offen' wird in diesem Produkt in einer eigenen Zeile inklusive der Katastralgemeindenummer und Grundstücksnummer aufgelistet. Ein Grundstück kann mehrere Anmerkungsgründe besitzen und jeder Anmerkungsgrund zu einem Grundstück steht in einer eigenen Zeile.

2.2.2 Beziehung zwischen Geschäftsfalltyp und Grundstück

Ein Grundstück kann mehrere „Geschäftsfalltypen“ besitzen, diese stehen jeweils in einer eigenen Zeile.

2.2.3 Geschäftsfalltyp

Kürzel	Geschäftsfalltyp
GFT1	Planbescheinigung (§39 VermG)
GFT2	Verfahren §13 LTG
GFT3	Verfahren §15 LTG
GFT4	Grundstücksvereinigung (§12 VermG)
GFT5	Grundstücksvereinigung (§52 Z3 VermG)
GFT6	Grenzvermessung (§13 LTG)
GFT7	Grenzvermessung (§15 LTG)
GFT8	KG-Grenzänderung (§7 VermG)
GFT9	Mappenberichtigung extern (§52 Z5 VermG)
GFT10	Qualitätsverbesserung (§52 Z7 VermG)
GFT11	Grenzwiederherstellung (§40 VermG)
GFT12	Grenzermittlung (§ 41 VermG)
GFT13	Umwandlung auf Antrag (§17 Z1 VermG)
GFT14	Grenzvermessung zur Umwandlung
GFT15	Umwandlung amtswegig (§17 Z5 VermG)
GFT16	Umwandlung amtswegig (§17 Z3-4 VermG)
GFT17	BANU-Erhebung (§38 VermG)
GFT18	Berichtigungsverf. (§13 Abs. 1-3 VermG)
GFT19	Berichtigungsverf. (§13 Abs. 4-5 VermG)
GFT20	BANU-Aktualisierung (periodisch)
GFT24	Agrarische Operation eingeleitet
GFT25	Mappenberichtigung intern (§52 Z5 VermG)
GFT28	Amtswegige Änderung (mit TST)
GFT29	Grenzkataster außer Kraft (§31 VermG)

Kürzel	Geschäftsfalltyp
GFT30	Planbescheinigung (Agrarische Operation)
GFT31	EMZ-Aktualisierung nach Bodenschätzung
GFT32	Umnummerierung von Grundstücken
GFT34	BANU-Änderung (Mitteilung §44 VermG)
GFT35	Verfahren §13 LTG (ganze Grundstücke)
GFT36	Verfahren §15 LTG (ganze Grundstücke)
GFT37	Allgemeine Neuanlegung Grenzkataster
GFT38	Amtswegige Änderung (mit FLT od Adr.änd)
GFT39	Amtswegige Änderung (mit Agrar-TST)
GFT40	Amtswegige Adressänderung
GFT41	Amtswegige Änderung (mit FLT)
GFT42	Amtswegige Änderung (Staatsgrenze)
GFT43	Grenzberichtigung (§52 Z6 VermG)
GFT44	Flächenberichtigung
GFT45	Grenzfestlegung (§18a VermG)
GFT46	Umwandlung Agrar. Operation (§20 Z2 VermG)
GFT47	Aufhebung Grenzkataster (§32a VermG)
GFT48	Bodenbewegung (§32a VermG)
GFT89	BANU-Umschlüsselung
GFT99	Migrierter VHW-Geschäftsfall

2.3 Beispiel für den Satzaufbau für reservierte Grundstücksnummern und Neuezeichnungen

Zeile 1	KG-NR;GST-NR;A;OFFENE-GFN;GFT;R;GZ-PLAN;PLAN #28.05.2015/06:11#
Zeile 2	"10224";".280/4";"";"";"";"reserviert";"3838e/2012";"Dipl.-Ing. Hannes-Hermann Schubert"
Zeile 3	"10224";"400/1";"N";"15/2012/10";"GFT1";"";"";""
Zeile 4	"10224";"400/2";"N";"15/2012/10";"GFT1";"";"";""
Zeile 5	"10224";"579/89";"N";"1015/2012/10";"GFT3";"";"";""
Zeile 6	"10224";"699/2";"N";"5/2012/10";"GFT1";"";"";""
Zeile 9	"10224";"777/5";"N";"1/2012/10";"GFT1";"";"";""
Zeile 10	"10224";"1099";"";"";"";"reserviert";"10888a/2012";"Vermessung AVT-ZT GmbH"
Zeile 11	"10224";"1100";"";"";"";"reserviert";"ABB-12587/2012";"Agrarbezirksbehörde für Oberösterreich Dienststelle Gmunden"
Zeile 12	"10224";"2999";"N";"5/2012/10";"GFT1";"";"";""
Zeile 13	...