

CSV-Datei - Grundstücksdaten

Schnittstellenbeschreibung – Version 1.1.4 freigegeben am 22.06.2022

Dieses Dokument beschreibt das Austauschformat für die Grundstücksdaten und historische Grundstücksdaten.

| | |
|--|----------|
| 1 Allgemeines | 2 |
| 2 Beschreibung | 3 |
| 2.1 Datenfelder..... | 3 |
| 2.2 Erläuterungen | 4 |
| 2.2.1 Erläuterung der BANU | 4 |
| 2.2.2 Ertragsmesszahl | 5 |
| 2.2.3 Geschäftsfallnummer | 5 |
| 2.2.4 Geschäftsfalltyp | 5 |
| 2.2.5 Einlagezahl | 6 |
| 2.3 Beispiel für den Satzaufbau Grundstücksdaten | 6 |

1 Allgemeines

In der Datei sind die einzelnen Punktattributfelder durch ein definiertes Trennzeichen “;“ voneinander getrennt und mit der Dateierweiterung .csv abgelegt. Das Datum und die Uhrzeit der Bestellung werden als Kommentar nach dem letzten Feldnamen eingefügt (Format #TT.MM.JJJJ/HH:MM#), außer bei den Stichtagsdaten, hier wird nur das Datum ausgegeben (Format #TT.MM.JJJJ#).

Unicode-Zeichen: UTF-8

2 Beschreibung

2.1 Datenfelder

| Nr | Feldname | Bezeichnung | Feldtyp | Feldlänge | Inhalt |
|----|------------------|--|---------|-----------|---|
| 1 | KG-NR | Katastralgemeindenummer | Text | 5 | 01002 bis 92129 |
| 2 | GST-NR | Grundstücksnummer Diese setzt sich zusammen aus: Grundstückspunkt Grundstücksstammnummer Schrägstich Grundstücksunterteilungsnummer | Text | 12 | Detail siehe 2.2.5 |
| 3 | G | Grenzkatasterindikator | Text | 1 | leer...Grundsteuerkataster G.....Grenzkataster |
| 4 | BA | Benützungsart | Zahl | 1 | Detail siehe 2.2.1 |
| 5 | NU | Nutzung | Text | 2 | Detail siehe 2.2.1 |
| 6 | TIND | Teilflächenindikator | Text | 1 | leer T...bei Grundstücken mit mehreren Benützungsabschnitten R...bei Grundstücken mit Rechtlichen Zusatzinformationen |
| 7 | IND | Flächenindikator | Text | 1 | Leer....grafisch bestimmt *aus Maßzahlen berechnet |
| 8 | FLAECHE | Fläche | Zahl | 9 | 0 bis 999999999 |
| 9 | EMZ | Ertragsmesszahl | Zahl | 7 | Detail siehe 2.2.2 |
| 10 | GFN | Geschäftsfallnummer | Text | 18 | Detail siehe 2.2.3 |
| 11 | GFT | Geschäftsfalltyp | Text | 5 | Detail siehe 2.2.4 |
| 12 | KG-EZ | Katastralgemeindenummer der Einlagezahl | Text | 5 | 01002 bis 92129 (ev. leer) |
| 13 | EZ | Einlagezahl | Zahl | 5 | 1 bis 99999 (ev. leer) |
| | Ausnahme: | Beim Produkt „Historisches Grundstücksverzeichnis“ kann im Feld „EZ“ ein statischer Text enthalten sein, daher ist das Feld als Text definiert. | Text | 30 | „keiner Einlagezahl zugeordnet“ Detail siehe 2.2.5 |

Hinweis: Das Bestelldatum und die Uhrzeit werden als Kommentar in Rauten eingebettet eingefügt. Bei Stichtagsdaten wird nur das Datum des Stichtages ausgegeben.

2.2 Erläuterungen

2.2.1 Erläuterung der BANU

Ein Grundstück kann aus einem oder mehreren Benützungsabschnitten bestehen. Die Benützungsarten (BA) 1 bis 8 und dazugehörige Nutzungen stellen die tatsächliche Benützungsart/Nutzung des Grundstückes in der Natur dar. Zusätzlich können rechtliche Zusatzinformationen (BA = 9 und mit einem „R“ in der Spalte Teilflächenindikator gekennzeichnet) angegeben werden. Bei Benützungsabschnitten mit gleicher Nutzung werden diese pro Grundstück im Verzeichnis summiert und in einer Zeile ausgegeben.

| BA | NU | Bezeichnung der Benützungsart | Bezeichnung der Nutzung |
|----|----|--|---------------------------------------|
| 1 | 01 | Bauflächen | Gebäude |
| 1 | 02 | Bauflächen | Gebäudenebenflächen |
| 2 | 01 | landwirtschaftlich genutzte Grundflächen | Äcker, Wiesen oder Weiden |
| 2 | 02 | landwirtschaftlich genutzte Grundflächen | Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten |
| 2 | 03 | landwirtschaftlich genutzte Grundflächen | Verbuschte Flächen |
| 3 | 01 | Gärten | Gärten |
| 4 | 01 | Weingärten | Weingärten |
| 5 | 01 | Alpen | Alpen |
| 6 | 01 | Wald | Wälder |
| 6 | 02 | Wald | Krummholzflächen |
| 6 | 03 | Wald | Forststraßen |
| 7 | 01 | Gewässer | Fließende Gewässer |
| 7 | 02 | Gewässer | Stehende Gewässer |
| 7 | 03 | Gewässer | Gewässerrandflächen |
| 7 | 04 | Gewässer | Feuchtgebiete |
| 8 | 01 | Sonstige | Straßenverkehrsanlagen |
| 8 | 02 | Sonstige | Schienenverkehrsanlagen |
| 8 | 03 | Sonstige | Verkehrsrundflächen |
| 8 | 04 | Sonstige | Parkplätze |
| 8 | 05 | Sonstige | Betriebsflächen |
| 8 | 06 | Sonstige | Abbauflächen, Halden und Deponien |
| 8 | 07 | Sonstige | Freizeitflächen |
| 8 | 08 | Sonstige | Friedhöfe |
| 8 | 09 | Sonstige | Fels- und Geröllflächen |
| 8 | 10 | Sonstige | Vegetationsarme Flächen |
| 8 | 11 | Sonstige | Gletscher |
| 9 | 01 | | Rechtlich Weingarten |
| 9 | 02 | | Rechtlich kein Weingarten |
| 9 | 03 | | Rechtlich Wald |
| 9 | 04 | | Rechtlich nicht Wald |

2.2.2 Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl ist eine Bewertungsgrundlage für steuerliche Zwecke von landwirtschaftlich nutzbaren Bodenflächen. Sie wird aus dem Produkt der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche des Grundstückes in Ar mit der Acker- oder Grünlandzahl (Wertzahlen der amtlichen Bodenschätzung) ermittelt.

2.2.3 Geschäftsfallnummer

Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert. Dieser Geschäftsfall wird je Vermessungsamt jahrgangswise fortlaufend vergeben und bei den betroffenen Grundstücken angemerkt. Der Geschäftsfall verweist auf die der Veränderung zugrunde liegenden Urkunde. In diesem Verzeichnis wird der jeweils letzte durchgeführte Geschäftsfall zu dem jeweiligen Grundstück ausgegeben.

2.2.4 Geschäftsfalltyp

| Kürzel | Geschäftsfalltyp |
|--------|--|
| GFT1 | Planbescheinigung (§39 VermG) |
| GFT2 | Verfahren §13 LTG |
| GFT3 | Verfahren §15 LTG |
| GFT4 | Grundstücksvereinigung (§12 VermG) |
| GFT5 | Grundstücksvereinigung (§52 Z3 VermG) |
| GFT6 | Grenzvermessung (§13 LTG) |
| GFT7 | Grenzvermessung (§15 LTG) |
| GFT8 | KG-Grenzänderung (§7 VermG) |
| GFT9 | Mappenberichtigung extern (§52 Z5 VermG) |
| GFT10 | Qualitätsverbesserung im Kataster |
| GFT11 | Grenzwiederherstellung (§40 VermG) |
| GFT12 | Grenzermittlung (§ 41 VermG) |
| GFT13 | Umwandlung auf Antrag (§17 Z1 VermG) |
| GFT14 | Grenzvermessung zur Umwandlung |
| GFT15 | Umwandlung amtswegig (§17 Z5 VermG) |
| GFT16 | Umwandlung amtswegig (§17 Z3-4 VermG) |
| GFT17 | BANU-Erhebung (§38 VermG) |
| GFT18 | Berichtigungsverf. (§13 Abs. 1-3 VermG) |
| GFT19 | Berichtigungsverf. (§13 Abs. 4-5 VermG) |
| GFT20 | BANU-Aktualisierung (periodisch) |
| GFT24 | Agrarische Operation eingeleitet |
| GFT25 | Mappenberichtigung intern (§52 Z5 VermG) |
| GFT28 | Amtswegige Änderung (mit TST) |
| GFT29 | Grenzkataster außer Kraft (§31 VermG) |

| Kürzel | Geschäftsfalltyp |
|--------|--|
| GFT30 | Planbescheinigung (Agrarische Operation) |
| GFT31 | EMZ-Aktualisierung nach Bodenschätzung |
| GFT32 | Umnummerierung von Grundstücken |
| GFT34 | BANU-Änderung (Mitteilung §44 VermG) |
| GFT35 | Verfahren §13 LTG (ganze Grundstücke) |
| GFT36 | Verfahren §15 LTG (ganze Grundstücke) |
| GFT37 | Allgemeine Neuanlegung Grenzkataster |
| GFT38 | Amtswegige Änderung (ohne TST) |
| GFT39 | Amtswegige Änderung (mit Agrar-TST) |
| GFT40 | Amtswegige Adressänderung |
| GFT41 | Amtswegige Änderung (mit FLT) |
| GFT42 | Amtswegige Änderung (Staatsgrenze) |
| GFT43 | Grenzberichtigung (§52 Z6 VermG) |
| GFT44 | Flächenberichtigung |
| GFT45 | Grenzfestlegung (§18a VermG) |
| GFT46 | Umwandlung Agrar. Operation (§20 Z2 VermG) |
| GFT47 | Aufhebung Grenzkataster (§32a VermG) |
| GFT48 | Bodenbewegung (§32a VermG) |
| GFT49 | Grenzvermessung ANA |
| GFT89 | Umschlüsselung BANU |
| GFT99 | Migrierter VHW-Geschäftsfall |

2.2.5 Einlagezahl

Im CSV-Produkt „Historisches Grundstücksverzeichnis“ im Feld „EZ“ der statische Text „keiner Einlagezahl zugeordnet“ ausgegeben, z.B. im Falle einer Grundstücklöschung, da hier im Zeitraum zwischen Grundbuchsbeschluss und Durchführung im Kataster keine Einlagezahl vorliegt oder wenn ein neues Grundstück angelegt wird und noch kein Grundbuchsbeschluss vorliegt. Damit wurde in diesem Produkt der Datentyp „Text“ definiert.

2.3 Beispiel für den Satzaufbau Grundstücksdaten

```

Zeile 1 | KG-NR;GST-NR;G;BA;NU;TIND;IND;FLAECHE;EMZ;GFN;GFT;KG-EZ;EZ #28.05.2015/06:11#
Zeile 2 | "10224";".266";"G";7;"01";"";"*";51605;;"210224/1994/10";"GFT99";10224;5
Zeile 3 | "10224";"267/1";"G";2;"01";"";"*";29795;146;"30110224/2001/10";"GFT99";10224;161
Zeile 4 | "10224";"267/2";"G";2;01;"";"*";23284;9503;"210224/1994/10";"GFT99";10224;45
Zeile 5 | "10224";"268";"";1;"02";"";"*";25;"30110224/2001/10";"GFT99";10224;105
Zeile 9 | "63334";"605/1";"";1;"01";"T";"";265;;"9999763334/2012/63";"GFT89";63334;23
Zeile 10 | "63334";"605/1";"";2;"01";"T";"";1805;90;"9999763334/2012/63";"GFT89";63334;23
Zeile 11 | "63334";"605/1";"";6;"01";"T";"";11966;;"9999763334/2012/63";"GFT89";63334;23
Zeile 12 | "63334";"605/1";"";9;"03";"R";"";2008;;"9999763334/2012/63";"GFT89";;

```