



ZIVILGEOMETER DIPL. ING. FROSCH

Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

2500 Baden, Roseggerstraße 26, Tel: 02252/ 254 337 Fax: DW 20 Email: geometer@frosch.co.at

Katastralgemeinde: Inzersdorf

Vermessungsamt: Wien

Katastralgemeindenummer: 01803

TEILUNGSPLAN INHALTSVERZEICHNIS

- Flächenberichtigung
- Gegenüberstellung
- Naturaufnahme M 1:200
- Datenbankauszug
- Koordinatenverzeichnis (mit Kennzeichnung lt. VVO)
- Anschluss an das Festpunktfeld mit GPS Netzbild M 1:20000
Satzorientierung

Die Erhebung der Benützungsarten erfolgte gemäß Vermessungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung.
Mitverwendete Pläne: GFN 1101803/1931/01, 301803/1934/01 1201803/1935/01 und 3501803/2004/01.

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit Zl. 91.514/739-1/3/02 vom 5.Dez.
2002 erteilten Befugnis, wurde die Verfassung dieses Planes von mir vorgenommen.
Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde.
Papierausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original vollständig überein.
Abbildung des Rundsiegels gem ZTG §19(1). GLEICHSTÜCK



Betrifft: Gst.1531/42, 1531/172 und 1531/184
EZ.2376
Bauf Gebäude, Gärten
Vösendorfer Straße 136

MGD INVEST s. r. o. (IdNr. 47143185) 1/1
Spitalska 53
81101 Stare mesto
Slowakei

Naturaufnahme: 13.01.2014
Grundbuchstand: 20.02.2014

GZ. 7943/14
Baden, am 20.02.2014

ZIVILGEOMETER Dipl.-Ing. FROSCH			<i>Geschäftszahl:</i> 7943/14	<i>Vermessungsamt:</i> Wien		
Roseggerstraße 26, 2500 Baden			Flächen- berichtigung	<i>Gerichtsbezirk</i> Liesing		
Tel.:02252/254337 Fax: DW 20				<i>KG Name:</i> Inzersdorf		
www.frosch.co.at				<i>KG Nummer:</i> 01803		
Stand vor der Berichtigung				Stand nach der Berichtigung		
EZ	GSTNR	Ben	Fläche	Berichtigte Fläche	Ber	Differenz
2376	1531/42	GT1	451	448	g	-3
2376	1531/172	Ges.	238	239	o	1
		BF1	41	36		-5
		GT1	197	203		6
2376	1531/184	Ges.	49	49	g	0
		BF1	34	27		-7
		GT1	15	22		7

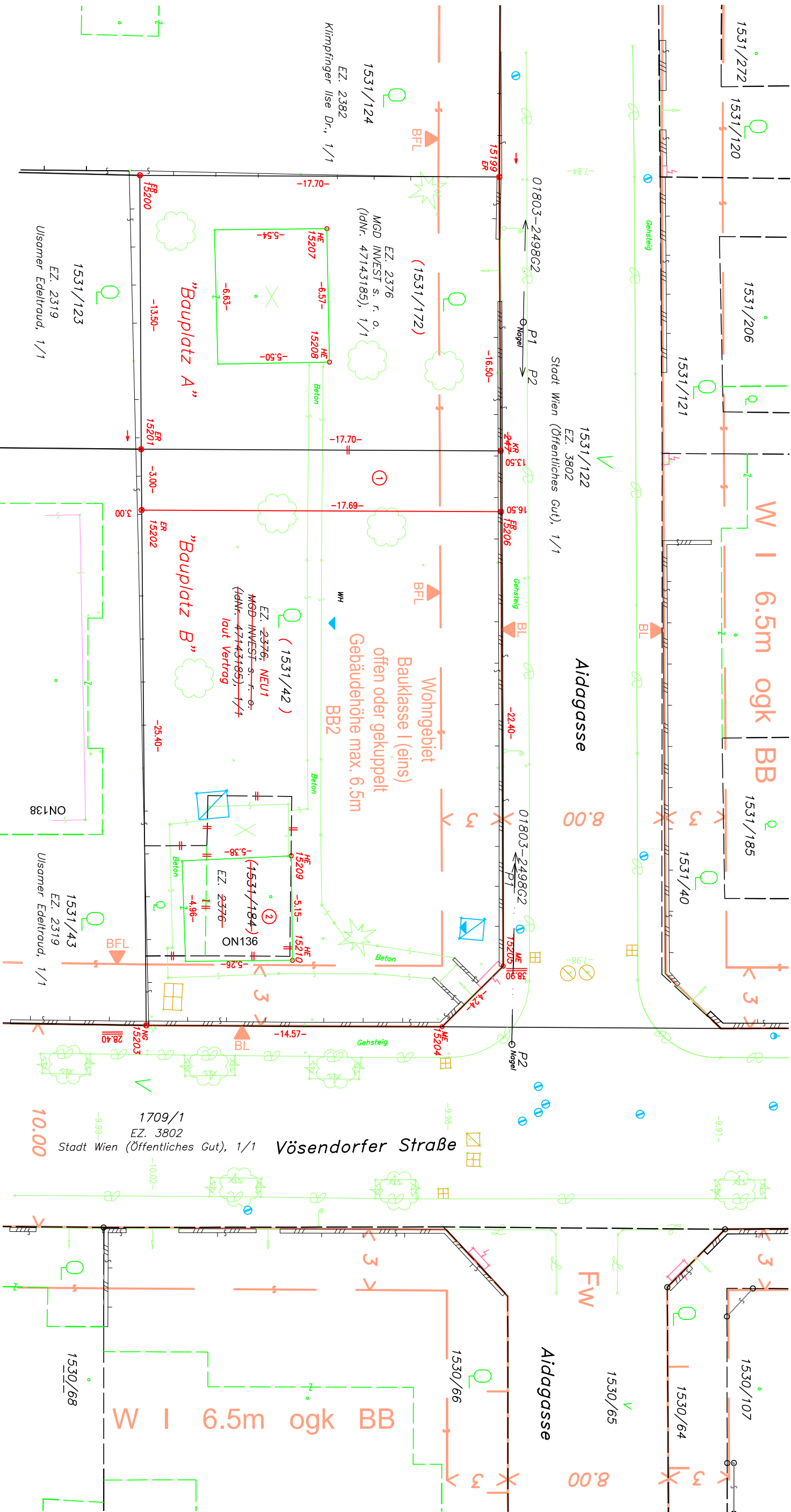
ZIVILGEOMETER Dipl.-Ing. FROSCH Roseggerstraße 26, 2500 Baden Tel.:02252/254337 Fax: DW 20 www.frosch.co.at		Geschäftszahl: 7943/14 GEGENÜBERSTELLUNG				Vermessungsamt:		Wien			
						Gerichtsbezirk:		Liesing			
						KG Name:		Inzersdorf			
						KG Nummer:		01803			
Alter Stand						Trennstücke					
Grundstücks- nummer	EZ	BA	G	Fläche	Eigentümer	Bezeichnung	Fläche	Ber	Vereinigt mit Grundstück		
1531/42	2376	GT1		448	MGD INVEST s. r. o. (IdNr. 47143185) 1/1	1 v. (1531/42)	53	o	(1531/172)		
1531/172	2376	Ges. BF1 GT1		239 36 203		2 v. (1531/184)	49	g	(1531/42)		
1531/184	2376	Ges. BF1 GT1		49 27 22							
Summe				736		Summe	102				
Neuer Stand											
Eigentümer					Grundstücks- nummer	EZ	BA	G	Fläche	Ber	Entstanden aus
MGD INVEST s. r. o. (IdNr. 47143185) 1/1					(1531/172)	2376	Ges. BF1 GT1		292 36 256	o	(1531/172) +1 "Bauplatz A"
					(1531/184)				ERLOSCHEN	R	(1531/184) -2
					(1531/42)	NEU 1	Ges. BF1 GT1		444 27 417	o	(1531/42) -1+2 "Bauplatz B"
laut Vertrag											
						Summe:			736		
Abkürzungen der BA: BF1...Bauf. Gebäude, BF2...Bauf. Nebenf., LN1...Landw Feld/Wiese, LN2...Landw kult.Anl., LN3...Landw verbuscht, GT1...Gärten, WGT1...Weingärten, ALPE1...Alpen, WLD1...Wald Wälder, WLD2...Wald Krummholz, WLD3...Wald Forstst., GE1...Wasser fließend, GE2...Wasser stehend, GE3...Wasser Randf., GE4...Wasser Feuchtg., SB1...Sonst Straßen, SB2...Sonst Schienen, SB3...Sonst Randf., SB4...Sonst Parkplätze, SB5...Sonst Betriebsf., SB6...Sonst Deponien, SB7...Sonst Freizeidf., SB8...Sonst Friedhöfe, SB9...Sonst Fels/Ger., SB10...Sonst ger.Veget., SB11...Sonst Gletscher											
rechtl. Zusatzinformationen: RWG...rechtlich Weingarten, RKGW...rechtlich kein Weingarten, RWLD...rechtlich Wald, RNWLD...rechtlich nicht Wald											
Seite: 1		Flächenberechnung: o=aus Koordinaten, g=grafisch, R=Restfläche laut Kataster Ro= Rest aus Koordinaten, G=Grenzkataster									

Bauplatz A besteht aus Gst.1531/172 mit einer Fläche von 292m²:
15199-15200-15201-15202-15206-(15199).

Bauplatz B besteht aus Gst.1531/42 mit einer Fläche von 444m²:
15206-15202-15203-15204-15205-(15206).

BL: 15203-15204-15205-15206-247-15199.

Naturaufnahme M 1:200
1230 Wien
Vösendorfer Straße 136
KG.:01803 (Inzersdorf)





**ZIVILGEOMETER
DIPL.ING. FROSCH**
A-2500 Baden, Roseggerstrasse 26
Tel.: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at

GZ.:7943/14
Baden, am 20.02.2014

Grundstücksverzeichnis mit Eigentümer

Katastralgemeinde 01803 (Inzersdorf)

Grundstück	G	Benützungsart/Nutzung	Flächenindikator	Fläche [m²]	EMZ	Katastralgemeinde	Einlagezahl
1531/42			grafisch	451		01803	2376
		Gärten		451			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/43			grafisch	480		01803	2319
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	189			
		Gärten	Teilfläche	291			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/122			grafisch	555		01803	3802
		Sonst Straßen		555			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/123			grafisch	227		01803	2319
		Gärten		227			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/124			grafisch	466		01803	2382
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	30			
		Gärten	Teilfläche	436			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/172			grafisch	238		01803	2376
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	41			
		Gärten	Teilfläche	197			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1531/184			grafisch	49		01803	2376
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	34			
		Gärten	Teilfläche	15			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
1709/1			grafisch	11837		01803	3802
		Sonst Straßen		11837			
		GFN	10699/2012/01				
		hist. GFN	10699/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

Katastralgemeinde	Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
01803	2319	2	1/1	Ulsamer Edeltraud (1940-04-06) 1130, Sillerg. 16
01803	2376	3	1/1	MGD INVEST s. r. o. (IdNr. 47143185) 81101, Spitalska 53, Stare mesto/Slowakei
01803	2382	3	1/1	Dr. Klimpfinger Ilse (1968-09-20) 2384 Breitenfurt, Hirschentanzstr. 52
01803	3802	1	1/1	Stadt Wien (Öffentliches Gut) 1082, Rathaus



ZIVILGEOMETER

DIPL. ING. FROSCH

A-2500 BADEN, ROSEGGERSTR. 26 - TEL: 02252/254 337 - FAX: DW 20 EMAIL: GEOMETER@FROSCH.CO.AT

KG.:01803 (Inzersdorf)

Koordinatenverzeichnis System Gauß-Krüger M34°

Punktnummer	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	Bemerkung
Fest- und Polygonpunkte					
01803-2498G2		1143.99	333506.02		Einschaltpunkt
1162-59A1		989.57	333158.51		TP-Bodenpunkt
1165-59F1		1504.23	333719.28		TP-Bodenpunkt
1170-59F1		750.46	334456.87		TP-Bodenpunkt
489-59C1		551.28	333243.22		TP-Bodenpunkt
P1		1174.98	333492.92		Polygonpunkt
P2		1207.87	333479.27		Polygonpunkt
Neue Punkte					
15199 F	E	1167.89	333494.45	neu	Eisenrohr
15200	E	1161.30	333478.03	neu	Eisenrohr
15201	E	1173.87	333473.11	neu	Eisenrohr
15202	E	1176.67	333472.03	neu	Eisenrohr
15203 F	E	1200.36	333462.88	neu	Nagel
15204 F	E	1205.79	333476.40	neu	Mauereck
15205 F	E	1204.13	333480.30	neu	Mauereck
15206 F	E	1183.26	333488.45	neu	Eisenrohr
15207	E	1167.13	333485.62	neu	Hauseck
15208	E	1173.29	333483.32	neu	Hauseck
15209	E	1195.22	333472.60	neu	Hauseck
15210	E	1200.03	333470.75	neu	Hauseck
Gelöschte Punkte					
247 F	E	1180.47	333489.54	gelöscht	Lochmarke

GZ.:7943/14

Transformation 7943SYS - Zwangspunkte

2 - Stufen DatumstransformationHelmert 2d + 1d

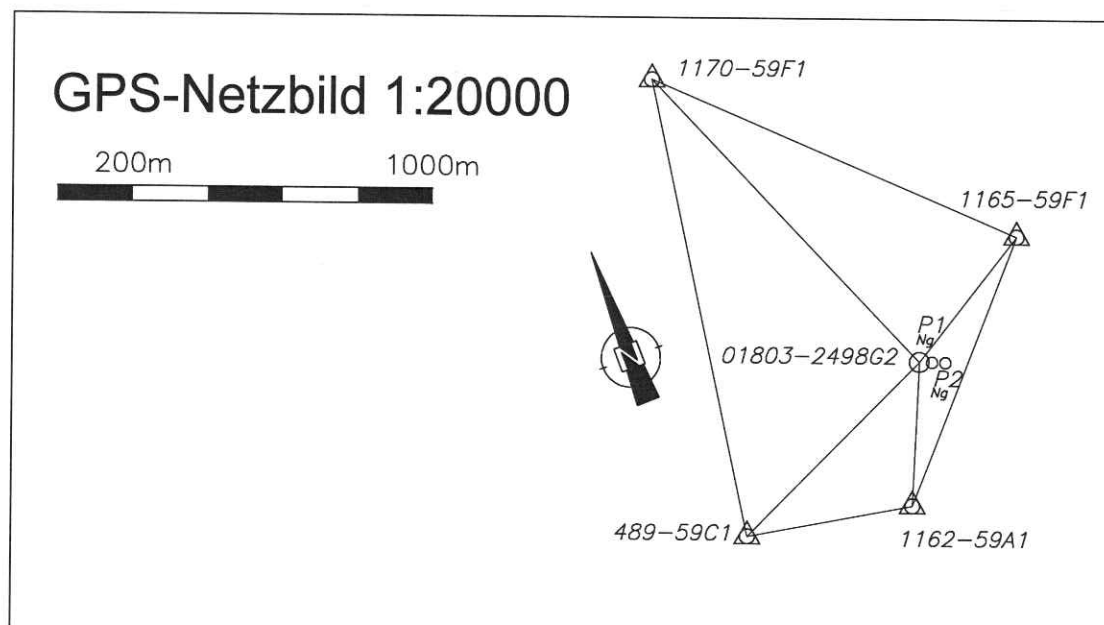
Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X, H) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (Y, X, H) (m)	-90.130	-577.330	-463.920
Drehung (Y, X, H) (gon)	0.000455	0.001585	0.001634
Maßstab	0.9999976		

Berechnete Parameter:

<u>Lage</u>			
Drehpunkt	988.020	333616.525	
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.114	0.255	
Drehung (gon)	399.998665		
Maßstab	1.0000088		
<u>Höhe</u>			
Ebenen-Neigung (gon)	0.000000	0.000000	
Verschiebung (m)	0.116		
Mittlerer Fehler einer Koordinate	0.013		
Mittlerer Fehler eines Punktes	0.023		

Punkte	Code	Länge Y	Breite X		Klaff	dy [m]	dx [m]	
989#1162-59A1	F00	16.345437	48.136879				2D	Zwangspunkt 1 Alt
0#1162-59A1	F00	989.570	333158.510		0.010	-0.004	-0.006	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
989#1165-59F1	F00	16.352353	48.141921				2D	Zwangspunkt 2 Alt
0#1165-59F1	F0	1504.230	333719.280		0.020	0.016	-0.012	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
989#1170-59F1	F00	16.342226	48.148556				2D	Zwangspunkt 3 Alt
0#1170-59F1	F00	750.460	334456.870		0.019	-0.015	-0.008	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
989#489-59C1	F00	16.339548	48.137641				2D	Zwangspunkt 4 Alt
0#489-59C1	F0	551.280	333243.220		0.016	-0.001	0.016	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
990#01803-2498G2	00	16.347512	48.140004				2D	Zwangspunkt 5 Alt
0#01803-2498G2	0	1143.990	333506.020		0.011	0.004	0.010	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				



Transformation 7943SYS

2 - Stufen DatumstransformationHelmert 2d + 1d

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X, H) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (Y, X, H) (m)	-90.130	-577.330	-463.920
Drehung (Y, X, H) (gon)	0.000455	0.001585	0.001634
Maßstab	0.9999976		

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	988.020	333616.525
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.114	0.255
Drehung (gon)	399.998665	
Maßstab	1.0000088	

Höhe

Ebenen-Neigung (gon)	0.000000	0.000000
Verschiebung (m)	0.116	

Punkte	Code	Länge Y	Breite X	
990#P1	00	16.347928	48.139886	Alt
0#P1	11 Alt:	1174.981	333492.920	
	Ber:	1174.981	333492.920	Neu
	Diff:	0.000	0.000	
	AA 11Neu:	1174.981	333492.920	
990#P2	00	16.348370	48.139763	Alt
0#P2	11 Alt:	1207.872	333479.275	
	Ber:	1207.872	333479.275	Neu
	Diff:	0.000	0.000	
	AA 11Neu:	1207.872	333479.275	

Es wurden 2 Punkte transformiert.

Satzorientierung

Zielpunkte	Code	Y	X	R	t	Ori	Dh	Verb [Gon]	Perp [m]
0#P1	1	1174.981	333492.920	Standpunkt					
0#01803-2498G2	0	1143.990	333506.020	325.4659	325.4593	399.9934	33.646	0.0121	0.006
0#P2	1	1207.872	333479.275	125.0195	125.0358	0.0163	35.609	-0.0108	0.006
						Satz =	1	Ori =	0.0055
0#P2	1	1207.872	333479.275	Standpunkt					
0#01803-2498G2	0	1143.990	333506.020	325.2443	325.2415	399.9973	69.255	0.0036	0.004
0#P1	1	1174.981	333492.920	325.0213	325.0358	0.0145	35.609	-0.0136	0.008
						Satz =	1	Ori =	0.0009