

# Katastralmappe, Grundstücks- und Eigentümergeverzeichnis Druck/PDF Erläuterungen

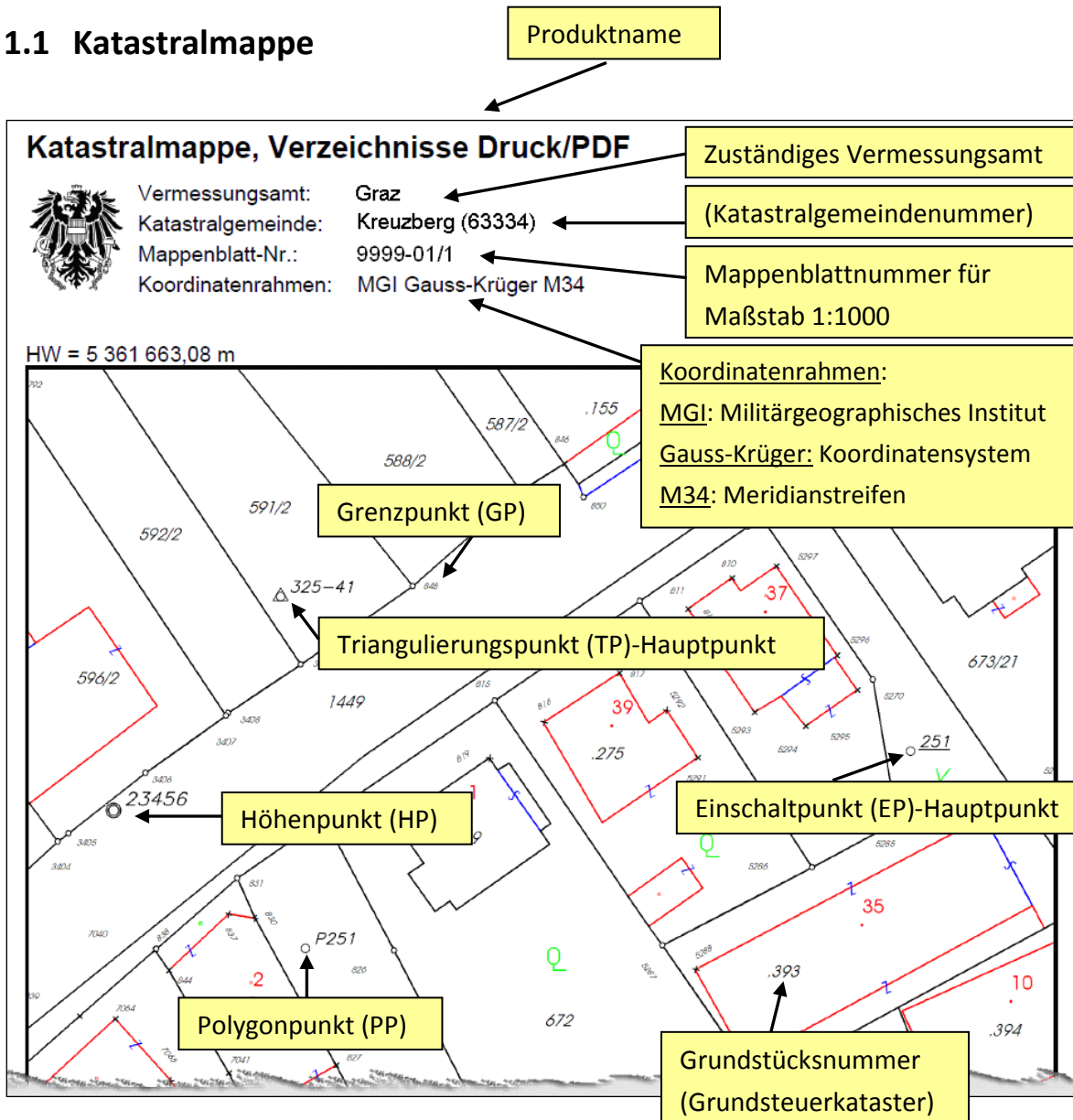
Schnittstellenbeschreibung – Version 2.4.1

In diesem Dokument werden die Inhalte und Abkürzungen vom PDF-Produkt  
„Katastralmappe, Verzeichnisse“ beschrieben.

<b>1 Beschreibung.....</b>	<b>2</b>
1.1 Katastralmappe .....	2
1.1.1 Legende für Katastralmappe .....	4
1.2 Grundstücksverzeichnis.....	6
1.3 Eigentümergeverzeichnis .....	8

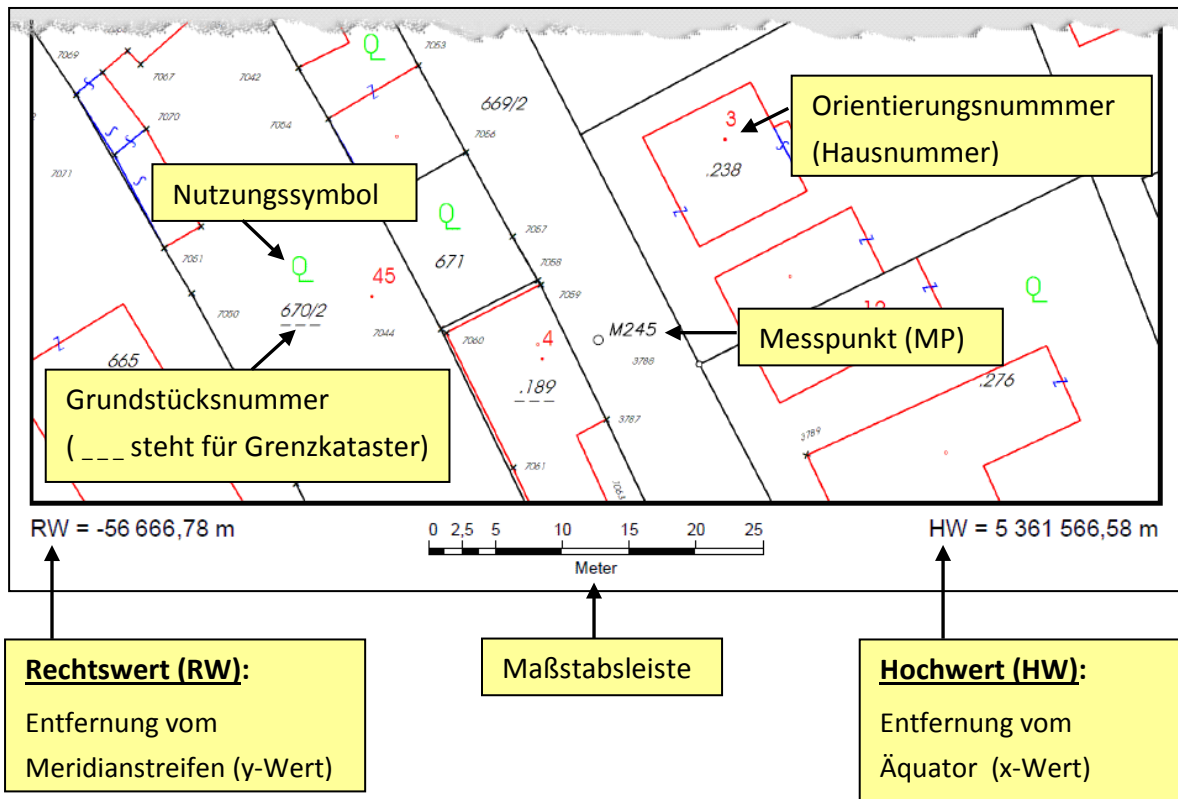
# 1 Beschreibung

## 1.1 Katastralmappe










Fortsetzung des Produktes folgt auf der nächsten Seite


Fortsetzung




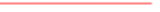







### 1.1.1 Legende für Katastralmappe








Grundstücksnummern und Orientierungsnummern	
Ziffern	1234567890
Nummerierung der Grundstücke des Grundsteuerkatasters	234/56 ← 767
Nummerierung der Grundstücke des Grenzkatasters	<u>234/56</u> ← <u>767</u>
Orientierungsnummer	22a

Festpunkte (FP)	
Triangulierungspunkte (TP)	
TP-Hauptpunkt	 325-41
TP-Kirche	 325-41
TP-Hochpunkt	 325-41
Einschalt-, Polygon-, Mess- und Höhenpunkte	
EP-Hauptpunkt	 251
Polygonpunkt (PP)	 P251
Messpunkt (MP)	 M245
Höhenpunkt (HP)	 23456
















Grenzpunkte (GP)	
Grenzpunkte nicht gekennzeichnet	x 3245
Grenzpunkte gekennzeichnet	 3245

Grenzen, Linien und zugehörige Zeichen	
Grundstücksgrenze	
Ideelle Grenze	
Hausgrenze	
Hausgrenze – Luftbild	
Nutzungsgrenze	
Sonstige Grenze	
Sonstige Linie unterirdisch	

Katastralgemeindegrenze	
Politische Gemeindegrenze	
Bezirksgerichts-grenze	
Vermessungsbezirks-grenze	
Landesgrenze	
Staatsgrenze	
Zugehörigkeit von Grundflächen zu einer Nutzung	
Zugehörigkeit von Benützungsabschnitt und Nutzung zu einem Grundstück	

Nutzungssymbole	
Gebäude	
Gebäudenebenfläche	
Äcker, Wiesen oder Weiden	<i>LN</i>
Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	
Verbuschte Flächen	
Gärten	
Weingärten	
Alpen	
Wälder	
Krummholzflächen	
Forststraßen	<i>FS</i>
Fließende Gewässer	
Stehende Gewässer	
Gewässerrandflächen	<i>GR</i>
Feuchtgebiete	
Straßenverkehrsanlagen	<i>V</i>
Schienenverkehrsanlagen	
Verkehrsrundflächen	<i>VR</i>
Parkplätze	<i>P</i>
Betriebsflächen	
Abbauf Flächen, Halden und Deponien	
Freizeitflächen	<i>E</i>

Friedhöfe	
Fels- und Geröllflächen	
Vegetationsarme Flächen	
Gletscher	

Sonstige Symbole	
Kirche	
Tempel, Synagoge, etc.	
Kapelle	
Bauwerk (Keller) unter fremdem Grund	
Gebäude nicht in DKM abgebildet	
Bildstock	
Feldkreuz, Gipfelkreuz	
Denkmal	
Leitungsmast	
Seilbahnstütze	
Kleiner Wasserlauf	
Rechtliche Zusatzinformationen	
Rechtlich Weingarten	
Rechtlich kein Weingarten	
Rechtlich Wald	
Rechtlich nicht Wald	

## 1.2 Grundstücksverzeichnis

Produktname

### Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF

Vermessungsamt: Graz

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)

**Vermessungsamt: Graz**

**Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334)**

Nummerierung: getrennt

Zuständiges Vermessungsamt

(Katastralgemeindenummer)

Grundstücksnummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m²]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
605/1		23		Gesamtfläche	14239	grafisch
			Gebäude	Teilfläche	265	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1805	90
			Wälder	Teilfläche	11966	
			Betriebsflächen	Teilfläche	203	
			davon Rechtlich Wald		2008	

Adresse des Grundstückes: KirCHFelderweg 9

Geschlossene Geschäftsfälle: 12577/2012/63, 10810/2012/63, 9999763334/2012/63, 563334/2008/63, 49963334/2008/63, 49963334/1998/63, 263334/1996/63, 763334/1992/63, 4763334/1962/63, 9999863334/1800/63

Offene Geschäftsfälle: 10068/2012/63 Grundstücksvereinigungen (§12 VermG) (Änderung)  
 10069/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) erteilt (Änderung)  
 10070/2012/63 Planbescheinigung (§39 VermG) (Löschung)

**1 G...Grenzkataster**  
Ist das Feld leer, so ist das Grundstück im Grundsteuerkataster.

**2 Einlagezahl:**  
In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchkörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.

**3 Flächenbestimmung:**  
Art der Berechnung der Fläche:  
**grafisch**           ermittelte Fläche  
**rechnerisch**       aus Koordinaten ermittelt

**4 Ertragsmesszahl:**  
Die Ertragsmesszahl ist eine Bewertungsgrundlage für die Besteuerung von landwirtschaftlich nutzbaren Bodenflächen. Sie wird aus dem Produkt der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche des Grundstückes in Ar mit der Acker- oder Grünlandzahl (Wertzahlen der amtlichen Bodenschätzung) ermittelt.

**5 Nutzung:**  
stellen die tatsächliche Nutzungen des Grundstückes in der Natur dar. Festgelegt wurden diese in der Benützungsarten-Nutzungen-Verordnung (2010).

6

**Rechtliche Zusatzinformation:**

Sind unabhängig von der Fläche des Grundstückes.

7

**Geschlossene Geschäftsfälle:**

Jede Veränderung im Grenzkataster oder Grundsteuerkataster wird durch einen Geschäftsfall im Grundstücksverzeichnis dokumentiert.

8

**Offene Geschäftsfälle:**

Besteht aus

Geschäftsfallnummer: Laufende Nummer/JJJJ/VA


Geschäftsfalltyp:

wenn der Zusatz „erteilt“ vorhanden ist, ist der Bescheid des Geschäftsfalles rechtskräftig.

Anmerkungsgrund: Änderung oder Löschung

## 1.3 Eigentümerverzeichnis

**Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF**



Vermessungsamt: Graz ← Zuständiges Vermessungsamt

Katastralgemeinde: Kreuzberg (63334) ← (Katastralgemeindenummer)

**Eigentümerverzeichnis aus dem Grundbuch: Kreuzberg (63334)**

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	
Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
1208	1	1/2	Mustermann Max (2001-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien
	2	1/2	Mustermann Anna (1999-01-01) 1010 Hauptstr. 1, Wien

4 **Letzte Tagebuchzahl:** 1295/1999/633

5 **Plombe(n):** 1498/2008/633, 1603/2008/633

- 1** **Einlagezahl:**

In der Einlage sind die Rechtsverhältnisse an einem Grundbuchskörper (ein oder mehrere Grundstücke) eingetragen. Sie sind grundbuchsweise und nach Einlagen aufsteigend geordnet.
- 2** **Lauf.Nr.:**

Jeder Eigentumsanteil wird unter einer laufenden Nummer eingetragen.
- 3** **Anteil:**

Anteil am Eigentum für die Einlage
- 4** **Letzte Tagebuchzahl:**

Tagebuchzahl des letzten Beschlusses in der Einlage  
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht
- 5** **Plombe:**

Offene Geschäftsfälle des Grundbuches in der Einlage  
Besteht aus: Laufende Nr / JJJJ / Bezirksgericht

**Hinweis:**

Weitere Rechtsinformationen sind im Grundbuchsauszug enthalten.  
Die Angaben in diesem Beispiel entsprechen nicht der Wirklichkeit.